



**HOTĂRÂREA nr. 381**  
**din 25 noiembrie 2021**

**privind revocarea HCL nr. 241/29/07/2021 și darea în folosință gratuită către Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia-Filiala Târgu Mureș a imobilului ( cantina) având suprafața construită de 229, 29 mp, situat pe str. Voinicenilor nr. 24, identificat în CF nr. 7964 Târgu Mureș, nr. top: 5021/2/3**

*Consiliul Local Municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.78690/9749/03.11.2021, inițiat de Primar prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Biroul Juridic, privind revocarea HCL nr.241/29/07/2021 și darea în folosință gratuită către Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia-Filiala Târgu Mureș a imobilului ( cantina) având suprafața construită de 229, 29 mp, situat pe str. Voinicenilor nr. 24, identificat în CF nr. 7964 Târgu Mureș, nr. top: 5021/2/3.
- Raportul de specialitate nr. 83432/2021 al Direcției juridice contencios administrativ și administrație publică locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș
- Adresa înregistrată cu nr.78647/03.11.2021 depusă de către Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia-Filiala Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 874 alin.(1 ), art. 2144-2157 din Legea nr. 287/17.07.2009, Republicată, privind Codul Civil;
- Art. 8 și art. 9 din Legea nr. 489/2006 Republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor ;
- Art. 108 lit.d. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 80-81 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(6) lit.(b), art. 349, art. 354, art. 355, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (14), ale art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 243, alin. (1), lit. (a) și ale art.349 lit.(c), lit.(e) lit.(f), lit.(g) și lit.(h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă revocarea HCL nr.241 din 29/07/2021 privind darea în administrare către SC Locativ SA a imobilului(cantina) având suprafața construită de 229,29 mp situat în str. Voinicenilor nr.24, identificat în CF nr.7964 Târgu Mureș nr. Top 5021/2/3.

**Art. 2.** Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia - Filiala Târgu Mureș a imobilului ( cantina) având suprafața construită de 229, 29 mp, situat pe str. Voinicenilor nr. 24, identificat în CF nr. 7964 Târgu Mureș, nr. top: 5021/2/3, cu valoarea de inventar de 842622.26 lei.

**Art. 3.** Acordarea dreptului de folosință gratuită se va face pe o perioadă de 15 ani în baza unui contract de comodat cu posibilitatea de prelungire care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Economică - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 3 alin.1 din Legea 554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Public Administrația Domeniului Public, Direcției Economice - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Asociației Filantropia Ortodoxă Alba Iulia - Filiala Târgu Mureș.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru”)**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ANEXĂ LA HCL

nr...../2021

**CONTRACT DE COMODAT (Folosință Gratuită)**  
**Nr. .... din .....2021**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Municipiul Târgu Mureș**, cu sediul în Piața Victoriei nr. 3, CUI 4322823, reprezentat prin **Soós Zóltan**, având funcția de primar al Municipiului Târgu Mureș, în calitate de **comodant**,

și

**Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia- Filiala Târgu Mureș** cu sediul în Târgu Mureș, str. Mitropolit Andrei Șaguna, nr. 2 A-Organizație cu Statut de Utilitate Publică, CIF 16236262, reprezentată legal prin preot, director executiv Dumitrescu Mihail în calitate de comodatar,

În baza HCL nr. ..../...../2021, au convenit încheierea prezentului Contract de Comodat cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului imobilul ( cantina) având suprafața construită de 229, 29 mp, situat pe str. Voinicenilor nr. 24, identificat în CF nr. 7964 Târgu Mureș, nr. top: 5021/2/3.

**Art. 2.** Comodantul este titular al dreptului de proprietate al imobilului.

**Art. 3.** Imobilul ( cantina) predat nu este grevat de sarcini.

**Art. 4.** Comodantul predă comodatarului imobilul (cantina) spre folosință gratuită, în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

**Art. 5.** Imobilul ( cantina) este dat în folosință gratuită comodatarului cu destinația de sediu social pentru activități și proiecte care au ca obiectiv promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială în comunitățile din județul Mureș.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 ani cu posibilitate de prelungire, la solicitarea prealabilă a comodatarului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului și cu acordul comodantului, prin act adițional la prezentul contract.

**IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

**Art. 7.** Comodantul se obligă la predarea imobilului identificat în art. 1, în folosință comodatarului, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

**Art. 8.** Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului.

**Art. 9.** Comodantul nu îl va stânjeni pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

**Art. 10.** Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări sau restructurări ale imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatari sau să schimbe destinația imobilului.

## **V. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

**Art. 11.** Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

**Art. 12.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 13.** Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

**Art. 14.** Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **VI. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**Art. 15.** Comodatarul se obligă să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin art. 5 din contract.

**Art. 16.** Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului deplin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

**Art. 17.** În cazul în care comodatarul solicită comodantului prelungirea prezentului contract prin act adițional, solicitarea va fi notificată comodantului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. În caz contrar, prelungirea contractului nu va mai fi posibilă.

## **VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art. 18.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

**Art. 19.** Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului este nejustificată.

**Art. 20.** Comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă prelungeste folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 21.** Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) Încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, din cauze de oportunitate sau interes public, hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) Prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației privind plata la termen a cotei părți din utilități, încetarea operând deplin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

## **IX. LITIGII**

**Art. 22.** Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

## **X. ALTE CLAUZE**

### **Art. 23.**

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatarului va fi notificată Municipiului Târgu Mureș în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.

Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

### **COMODANT**

**Municipiul Târgu Mureș,**

reprezentant prin

**PRIMAR,**

**Soós Zóltan**

### **COMODATAR**

**Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia  
Filiala Târgu Mureș**

reprezentant prin preot, director executiv

**Dumitrescu Mihai**

**Direcția Economică**

**p. Director Executiv**

**ec. Cătană Claudia**

**Director A.D.P.,**

**Ing. Florian Moldovan**

**Avizat pentru legalitate**

**Șef Birou Juridic A.D.P.,**

**C.j. Mureșan Mihai**